****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» февраля 2019 года № 21

**Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей**

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, учитывая протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области от 28.01.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 28.01.2019, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе:
2. проекта планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (приложение № 1);
3. проекта межевания территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской (приложение № 2) в составе проекта планировки территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки территории (приложение № 1) и проект межевания территории (приложение № 2) в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области http://kryarposelenie.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |
| --- |
| **Глава сельского поселения Красный Яр****муниципального района Красноярский** **Самарской области А.Г. Бушов** |

Приложение №1 к

постановлению Администрации

сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 05.02.2019 № 21

Проект планировки территории

площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский

сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Проект планировки территории), подготовлен в целях обеспечения земельными участками граждан, имеющим трех и более детей, в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

выделения элементов планировочной структуры;

установления границ земельных участков;

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Проект планировки территории разработан в соответствии с:

 Градостроительным кодексом Российской Федерации;

иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

 законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;

Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

 требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативами градостроительного проектирования Самарской области, нормативами градостроительного проектирования муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский.

1.3. Проект планировки территории разработан на основании:

 Генерального сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013г. № 44;

 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45;

Постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 201 «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей».

1.4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

Чертеж красных линий. М 1:2000;

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры) М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:2000.

1.5. На проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального значения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики планируемого развития территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица изм. | Показатель |
| **1.** | **Общая площадь участка в установленных границах** | **га** | **107** |
| **1.1** | **Общая площадь под земли****поселений** | **га** | **107** |
| 1.2 | В том числе территории: |  |  |
| - жилых зон | га | 51,9801 |
| - зон общественно-деловогоназначения | га | 5,2555 |
| - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 39,0128 |
| - рекреационных зон общей площадью | га | 10,7516 |
| - зон особо охраняемыхтерриторий и объектов | га | - |
| Из них: объекты культурного наследия | га | - |
| Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования | га | 40,0118 |
| 1.3 | Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность | га | - |
| 1.4 | Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения | га | - |
| Из них: |  |  |
| - жилой зоны | га | - |
| - прочих | га | - |
| **1.5.** | **Плотность застройки** | **м кв./га** | **1193/0,1193** |
| **2.**Взам. инв. №Взам. инв. № | **Численность населения** | **тыс. чел.** | **3,366** |
| **3.** | **Жилищный фонд – всего** | **тыс. м.кв.** | **100,980** |
| 3.1 | Жилая обеспеченность на 1жителя | м.кв./чел. | 30 |
| 3.2 | Объем нового строительства | тыс. м.кв. | 100,980 |
| 3.3 | Ежегодный ввод жилищного фонда | тыс. м.кв. | 100,980 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда по периодам | тыс. м.кв. | - |
| 3.5 | Обеспеченность жилищного фонда: | %% общегожил. фонда |  |
|  | - водопроводом | - | 100 |
|  | - канализацией (локальной) | - | 100 |
|  | - газоснабжением | - | 100 |
|  | - электрификацией | - | 100 |
| 3.6. | Средняя этажность | количество этажей | 2 |
| 3.7. | Количество жилых домов | шт. | 718 |
| 3.8. | Убыль жилищного фонда по периодам | тыс. м.кв. | - |
| **4.** | **Объекты коммерческого и бытового назначения**  |  |  |
| 4.1. | Магазин | площадь земельного участка (кв.м) | 2 251 |
| **5.** | **Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового социального и культурного назначения, общественный центр** |  |  |
| 5.1. | Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение  | кв.м общей площади  | 1350 |
| 5.2. | Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение  | кв.м общей площади  | 1350 |
| 5.3. | Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение  | кв.м общей площади  | 1350 |
| 5.4. | Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение  | кв.м общей площади  | 1350 |
| 5.5. | Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение  | кв.м общей площади  | 2400 |
| 5.6. | Объект культа  | площадь земельного участка | 15 294 |
| 5.7. | Общеобразовательная организация  | площадь земельного участка, кв.м /мест/мест помещений дополнительного образования | 14 376 /380/150 |
| 5.8. | Дошкольная образовательная организация | площадь земельного участка кв.м /мест | 7 048/200 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 6.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 15,6 |
|  | В том числе |  |  |
| 6.1.1 | Главная улица | км | 1,6 |
| 6.1.2 | Улица в жилой застройке (основная) | км | 14 |
| 6.2. | Стоянки и парковки общего пользования | машино-мест | 317 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |
| **7.1** | **Водоснабжение** |  |  |
|  | Суммарное водопотребление | м.куб/cут | 738,72 |
| В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | м.куб/cут | 568,62 |
| Используемые источникиводоснабжения | на хоз-быт. нужды |  |
| Водопотребление в среднем на 1 чел. | л/сут | 219 |
| **7.2** | **Канализация** |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод | м.куб/cут | 49,36 |
| **7.3** | **Электроснабжение** | **кВт** | **1317** |
| **7.4** | **Газоснабжение** | **м.куб/час** | **4266** |
| **7.5** | **Пожарное депо** | **количество автомобилей** | **2** |

2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, не планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения.

2.2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов регионального значения:

- пожарное депо на 2 автомобиля.

2.2.3. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области:

- общеобразовательная организация на 380 мест с помещениями для дополнительного образования на 150 мест;

- дошкольная образовательная организация на 200 мест.

2.2.4. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства следующих объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

- стоянки и парковки общего пользования на 317 машино-мест;

 - озелененные территории (рекреация) общей площадью 109910 кв.м;

- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (4 объекта по 1350 кв.м, 1 объект 2400 кв.м);

- сети напорной дождевой канализации протяженностью 870 м;

-сети напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1468м;

- сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 14236 м;

- сети дождевой канализации протяженностью 14630 м;

-сети хозяйственно-питьевого водоснабжения протяженностью 14488м;

- сети технического водоснабжения протяженностью 188 м;

- сети газоснабжения высокого давления протяженностью 590 м;

- сети газоснабжения среднего давления протяженностью 3070 м;

- сети газоснабжения низкого давления протяженностью 18902 м;

- ЛЭП(сети электроснабжения) 6 кВ протяженностью 3366 м;

- ЛЭП (сети электроснабжения) 10кВ протяженностью 113 м;

- ЛЭП (сети электроснабжения) 0.4 кВ протяженностью 22453 м;

- сети электроосвещения протяженностью 14517 м;

- 5 ГРП;

- 6 ТП;

- станция водоподготовки с двумя резервуарами чистой воды;

- ЛОС (Локальные очистные сооружения);

- КОС (Канализационные очистные сооружения);

- КНС (Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков);

- КНС (Канализационная насосная станция ливневых стоков);

- котельная;

- водозабор (2 скважины);

- улицы и автомобильные дороги протяженностью 15,6 км.

2.2.5. Указанные в настоящих Положениях характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр (площадь, протяженность, количество мест и иные), а также линейных объектов капитального строительства местного значения сельского поселения Красный Яр (давление, диаметр, протяженность и иные) являются расчетными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Ввиду того, что проектируемая территория имеет площадь 107 га, с учетом ее обширности, застройка территории предполагается к осуществлению поэтапно.

Ввиду того, что проектируемая территория имеет весьма существенную площадь 107 га, и предназначена для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с требованиями статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, планируется самостоятельная застройка земельных участков гражданами, которым они предоставляются. При этом, в связи с необходимостью осваиваемой территории необходимыми объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, предоставление земельных участков и их застройку планируется производить, начиная с южной и западной частей площадки, предназначенной для жилищного строительства, которая расположена в непосредственной близости от уже застроенной территории, что позволит обеспечить максимальную транспортную доступность для производимой жилой застройки с дальнейшим вводом в эксплуатацию инженерных сетей и постепенным освоением северной и восточной частей проектируемой территории, предназначенной для строительства.