

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2018 года № 16

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1403010:732

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Вазнина Александра Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил застройки сельского поселения Красный Яр землепользования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:26:1403010:732 площадью 1400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Лесная, участок 2, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

- 2. Испрашиваемое заявителем отклонение OT предельных объектов параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр района Красноярский Самарской муниципального области минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.
- 3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 22 декабря 2018 года по 16 января 2018 года.
- 4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- 5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, указанной в п. 3 настоящего постановления, представить Администрацию Красный Яр документацию, подтверждающую С.П. соответствие отклонения предельных параметров OT разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.
 - 6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных

слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

- 7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее Правила землепользования и застройки).
- 8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.
- 9. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 28 декабря 2018 года в 18.00 по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
- 10. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- 12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прекращается 9 января 2018 года.
- 13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Заместителя Главы сельского

поселения Красный Яр Ведерникова А.В.

- 14. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.
- 15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:
- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на официальном сайте Администрации в сети Интернет http://kryarposelenie.ru;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

16. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: http://kryarposelenie.ru.

17. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте

3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального районе Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов

	Приложение № 1 к
Постанов	лению главы сельского
]	поселения Красный Яр
OT	2018 года №

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1403010:732

39 Градостроительного соответствии co статьей Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил застройки сельского землепользования И поселения Красный муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от . .2018 рекомендаций Комиссии Γ. И ПО подготовке Правил застройки сельского поселения Красный землепользования И муниципального района Красноярский Самарской области от . администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Вазнину А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с

кадастровым номером 63:26:1403010:732 площадью 1400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Лесная, участок 2, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- 2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: http://kryarposelenie.ru.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов