АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2018 года № 417

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 21.12.2018 г. Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. изменения градостроительного зонирования территории п. Кондурчинский с.п. Красный Яр площадью 17,7 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1406013, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом»;

1.2. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 7,9 га в виде изменения зонирования части территории в п. Кондурчинский и п. Кириллинский с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» с отображением территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги местного значения муниципального района Красноярский Самарской области, соединяющей указанные населенные пункты, в границах зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. Отображения следующих зон с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

- ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;

- ЗОУИТ № 63.26.2.265. Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зоновой ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.210. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.228. Охранная зона объекта: «Расширение газораспределительной сети газопровода среднего давления с установкой ШГРП для квартала коттеджной застройки, расположенного в Красноярском районе, поселок Кириллинский, улица Пионерская, участок 1Г».

1.4. Отображения следующих объектов инженерной инфраструктуры с целью приведения Правил в соответствие со сведениями ЕГРН в части:

- изменения конфигурации ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» (0,4-10 кВ);

- отображения ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области (6-10/0.4 кВ).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области http://kryarposelenie.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области **А.Г.Бушов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «24» декабря 2018 года № 417

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения

	и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Красный Яр		проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования	Комиссия	60 дней

	заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «24» декабря 2018 года № 417

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части :

1.1. изменения градостроительного зонирования территории п. Кондурчинский с.п. Красный Яр площадью 17,7 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1406013, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом»;

1.2. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 7,9 га в виде изменения зонирования части территории в п. Кондурчинский и п. Кириллинский с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» с отображением территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги местного значения муниципального района Красноярский Самарской области, соединяющей указанные населенные пункты, в границах зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. Отображения следующих зон с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

- ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;

- ЗОУИТ № 63.26.2.265. Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зоновой ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.210. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.228. Охранная зона объекта: «Расширение газораспределительной сети газопровода среднего давления с установкой ШГРП для квартала коттеджной застройки, расположенного в Красноярском районе, поселок Кириллинский, улица Пионерская, участок 1Г».

1.4. Отображения следующих объектов инженерной инфраструктуры с целью приведения Правил в соответствие со сведениями ЕГРН в части:

- изменения конфигурации ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» (0,4-10 кВ);

- отображения ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области (6-10/0.4 кВ).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.