

### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» июня 2018 года №199	OT ≪	20»	<b>КНОНИ</b>	2018	года	$N_{\underline{0}}$	199
-----------------------------	------	-----	--------------	------	------	---------------------	-----

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил застройки сельского Красный землепользования И поселения муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также проект о внесении изменений в Правила) в части:
- 1.1. приведения текста Правил в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации

и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, актуализации карт градостроительного зонирования в соответствии с ранее вносимыми изменениями;

- 1.2. приведения Раздела II Правил «Градостроительные регламенты» в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;
- 1.3. внесения изменений в градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования Правил на основании заявления ООО «Экодолье Самара» в связи с внесением изменений в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе (изменения внесены Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 сентября 2017 года № 329);
- 1.4. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:866 площадью 1 500 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование ведение личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Луговая, участок 21, с территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- 1.5. дополнения градостроительных регламентов и карт градостроительного зонирования территории Правил подзоной Ж6-1 и отнесения территории КП «Яр-Парк» площадью 3,3 га к указанной подзоне, с установлением следующих предельных параметров в указанной подзоне:
- минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки 600 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей – 36 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей – 10 кв.м;
- 1.6. изменения зонирования территории в границах следующих земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, площадью 65 122 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, площадью

90 960 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5 с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1».

- 2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 4. Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «08» декабря 2017 года № 476 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».
- 5. Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «27» сентября 2017 года № 357 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».
- 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» в течение трех дней со дня издания и разместить на официальном сайте сети «Интернет»: http://kryarposelenie.ru.
- 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красное Яр муниципального Района Красноярский Самаркой области

А.Г. Бушов

Приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «20» июня 2018 года № \_\_\_\_\_

# Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

No	Мероприятия	Исполнитель	Сроки
			проведения
			работ
1.	Разработка проекта о внесении	Администрация	Не позднее 20
	изменений в Правила	сельского поселения	дней со дня
	землепользования и застройки	Красный Яр	опубликования
	сельского поселения Красный	муниципального	настоящего
	Яр муниципального района	района Красноярский	Постановления
	Красноярский Самарской	Самарской области	
	области (далее также – проект	(далее –	
	о внесении изменений в	Администрация	
	правила)	сельского поселения	
		Красный Яр)	
2.	Регистрация и рассмотрение	Комиссия по	Не позднее 10
	предложений	подготовке проекта	дней со дня
	заинтересованных лиц по	правил	представления
	подготовке проекта о	землепользования и	предложений
	внесении изменений в	застройки сельского	заинтересованн
	правила, подготовка	поселения Красный	ых лиц в
	мотивированных ответов о	яр муниципального	Комиссию
	возможности (невозможности)	района Красноярский	
	их учета, направление	(далее – Комиссия)	
	указанных предложений в		
	Администрацию сельского		
	поселения Красный Яр		

3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не
J.	проекта о внесении изменений	Комиссии	позднее 10 дней
	в правила, внесение		со дня
	предложений и замечаний по		получения
	проекту, направление проекта		проекта правил
	правил в Администрацию		проскта правил
	сельского поселения Красный		
	Яр		
4.	Проверка проекта о внесении	Администрация	В срок не
	изменений в правила на	сельского поселения	позднее 10 дней
	соответствие требованиям	Красный Яр	со дня
	пункта 9 статьи 31 ГрК РФ,	1 1	получения
	принятие решения о		проекта правил
	направлении проекта на		
	публичные слушания или на		
	доработку		
5.	Принятие решения о	Глава сельского	Не позднее 10
	проведении публичных	поселения Красный	дней со дня
	слушаний	Яр	получения
			проекта
6.	Опубликование проекта о	Глава сельского	С учетом
	внесении изменений в	поселения Красный	периодичности
	правила, решения о	qR	выпуска газеты
	проведении публичных		
	слушаний в порядке,		
	установленном для		
	официального опубликования		
	нормативных правовых актов		
	сельского поселения Красный		
	Яр		
7.	Проведение публичных	Комиссия	60 дней
	слушаний по проекту о		
	внесении изменений в правила		TT 10
8.	Доработка проекта о внесении	Комиссия	Не позднее 10
	изменений в правила с учетом		дней со дня
	результатов публичных		получения
	слушаний, направление		проекта о
	проекта о внесении изменений		внесении
	в правила Главе сельского		изменений в
	поселения Красный Яр		правила

9.	Принятие решения о	Глава сельского	В течение 10
	направлении проекта о	поселения Красный	дней со дня
	внесении изменений в правила	Яр	предоставления
	в Собрание представителей		проекта о
	сельского поселения Красный		внесении
	Яр или об отклонении		изменений в
	соответствующего проекта и		правила
	направлении его на доработку		
10.	Опубликование проекта о	Глава сельского	В течение 10
	внесении изменений в правила	поселения Красный	дней со дня
	после утверждения Собранием	Яр	утверждения
	представителей сельского		проекта
	поселения Красный Яр в		изменений в
	порядке, установленном для		правила
	официального опубликования		
	нормативных правовых актов		
	сельского поселения Красный		
	Яр		

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «20» июня 2018 года № \_\_\_\_\_

## Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

- 1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также проект о внесении изменений в Правила) в части:
- 1.1. приведения текста Правил в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, актуализации карт градостроительного зонирования в соответствии с ранее вносимыми изменениями;
- 1.2. приведения Раздела II Правил «Градостроительные регламенты» в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;
- 1.3. внесения изменений в градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования Правил на основании заявления ООО «Экодолье Самара» в связи с внесением изменений в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского

поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе (изменения внесены Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 сентября 2017 года № 329);

- 1.4. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:866 площадью 1 500 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование ведение личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Луговая, участок 21, с территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- 1.5. дополнения градостроительных регламентов и карт градостроительного зонирования территории Правил подзоной Ж6-1 и отнесения территории КП «Яр-Парк» площадью 3.3 га к указанной подзоне, с установлением следующих предельных параметров в указанной подзоне:
- минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки  $600 \, \text{кв.м}$ ;
- максимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей – 36 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей 10 кв.м;
- 1.6. изменения зонирования территории в границах следующих земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, площадью 65 122 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, площадью 90 960 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5 с зоны Ж2 «Зона застройки

малоэтажными жилыми домами» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами  $N_2$  1».

- 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90.
- 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
- 4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
  - 5. Полученные материалы возврату не подлежат.
- 6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- 7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.