



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13.03.2015г. № 79  
с. Красный Яр**

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 19 марта 2015 года по 21 мая 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Белозерки – 23.03.2015 года в 13.00 час., по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда», филиал № 2;

в деревне Верхняя Солонцовка – 24.03.2015года в в 13.00 час., по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 25.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 26.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 27.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 28.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр – 29.03.2015 года в 13.00 час., по адресу:  
ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 30.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Линевая, 21;

в селе Малая Каменка – 31.03.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 01.04.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 02.04.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 03.04.2015 года в в 13.00 час., по  
адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 04.04.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 05.04.2015 года в в 13.00 час., по адресу:  
ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал №4.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 14 мая 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний главного специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Коневу И.Н.

12. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о внесении изменений в Правила (приложение к настоящему постановлению) в газете «Красноярские новости».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Красноярские новости»;

размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kryaradm.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня

официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил землепользования.

**Глава администрации**

**А.Г. Бушов**

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 года № 45 (далее – Правила):

1) в статье 53 Правил:

а) описание зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«В пределах зоны Ж1 для отдельных территорий устанавливается подзона Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» с отличными от зоны Ж1 предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также отличным от зоны Ж1 сочетанием таких размеров и параметров.».

б) из перечня основных видов разрешенного использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключить виды разрешенного использования, предусмотренные абзацами с седьмого по одиннадцатый указанного перечня;

в) перечень условно разрешенных видов использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

аптечные организации.»;

г) из перечня основных видов разрешенного использования в зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» исключить виды

разрешенного использования, предусмотренные абзацами с десятого по четырнадцатый указанного перечня;

д) перечень условно разрешенных видов использования в зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

аптечные организации.».

е) из перечня основных видов разрешенного использования в зоне Ж6 «Зона смешанной застройки» исключить виды разрешенного использования, предусмотренные абзацами восьмым и абзацами с двенадцатого по пятнадцатый указанного перечня;

ж) перечень условно разрешенных видов использования в зоне Ж6 «Зона смешанной застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

аптечные организации.»;

з) из перечня основных видов разрешенного использования в зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» исключить виды разрешенного



использования, предусмотренные абзацами с третьего по пятый указанного перечня;

и) перечень условно разрешенных видов использования в зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» дополнить абзацами следующего содержания:

«аптечные организации;

объекты связи;

магазины, иные объекты розничной торговли.»;

к) перечень основных видов разрешенного использования в зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить абзацем следующего содержания:

«мойки легковых автомобилей»;

2) в статье 54 Правил:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне Ж1-1 установлены в таблицах 1.1, 2.1.

б) дополнить статью пунктом 6 следующего содержания:

«6. Предельные размеры земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, установлены в таблице 3.

При размещении (строительстве, реконструкции) индивидуальных жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, применяются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные пунктами 3-13 таблицы 1.»;

в) дополнить статью таблицей 1.1 следующего содержания:

«Таблица 1.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в подзоне Ж1-1

1.	Минимальная площадь земельного участка	400 кв.м
2.	Максимальная площадь земельного участка	1800 кв.м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу –  на проезд –	5 м  3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	1 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –  для отдыха взрослого населения –  для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик –  для хозяйственных целей -  для выгула собак	12 м  10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	10 м

11.	Максимальное количество этажей	3
12.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м»

г) пункты 1 и 2 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

1.	Минимальная площадь земельного участка	200 кв.м
2.	Максимальная площадь земельного участка	1000 кв.м

д) дополнить статью таблицей 2.1 следующего содержания:

«Таблица 2.1. Предельные размеры земельных участков для блокированных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в подзоне Ж1-1

1.	Максимальная площадь участка	1000 кв.м
2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	1 м
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
6.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
7.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
8.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и	

	общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
9.	Максимальное количество этажей	3
10.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м»

е) дополнить статью таблицей 5 следующего содержания:

«Таблица 5. Предельные размеры земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства в зонах Ж1, Ж6

1.	Минимальная площадь земельного участка	1000 кв.м
2.	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.»

3) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000) согласно приложениям 1 – 5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярские новости».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Красный Яр

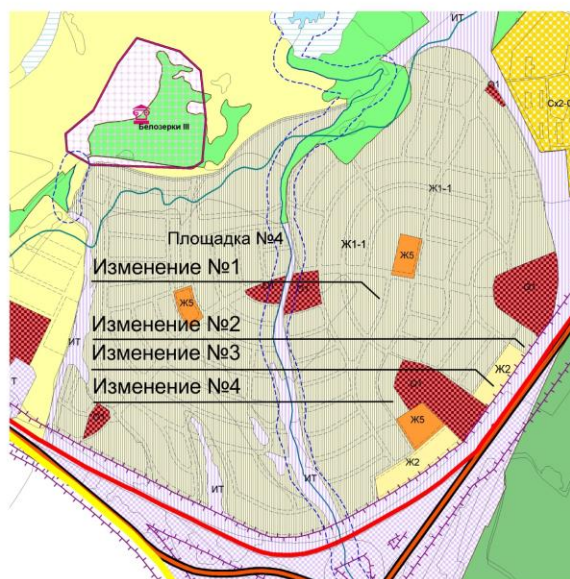
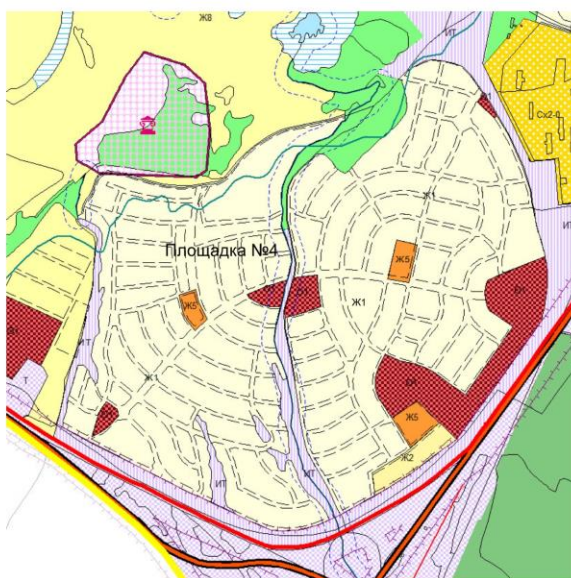
А.Г. Бушов

Приложение 1  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)  
и карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление применительно к территории площадью 188 га, расположенной в границах села Белозерки в южной части кадастрового квартала 63:261904009 в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1».
2. Изменение зонирования территории площадью 0,6 га, расположенной в границах села Белозерки в южной части кадастрового квартала 63:261904009, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1».
3. Изменение зонирования территории площадью 1,7 га, расположенной в границах села Белозерки в южной части кадастрового квартала 63:261904009, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».
4. Изменение зонирования территории площадью 1,4 га, расположенной в границах села Белозерки в южной части кадастрового квартала 63:261904009, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1».

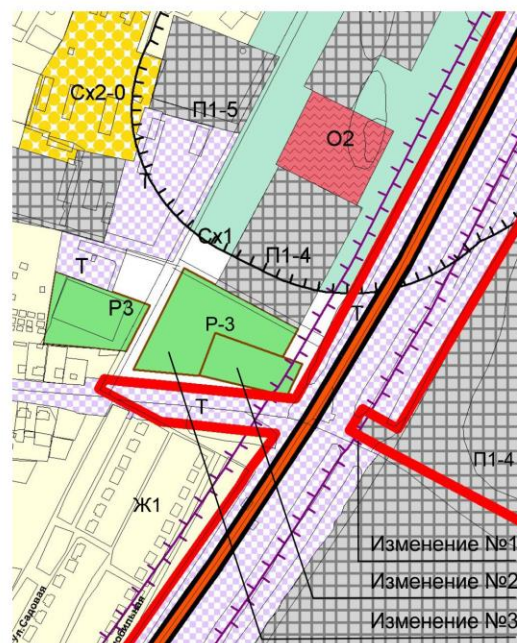
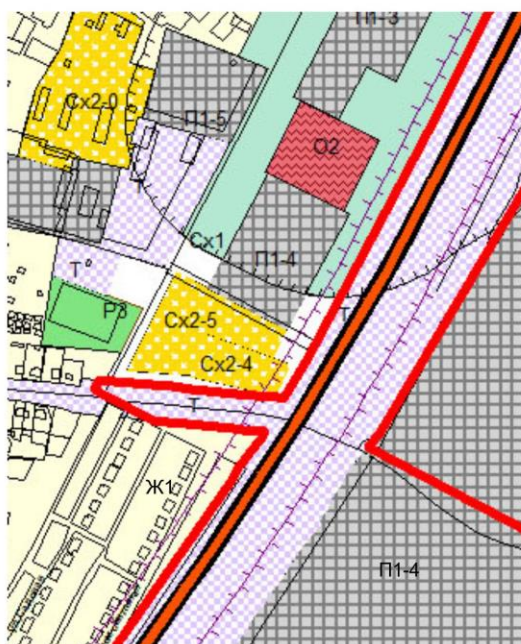


Приложение 2  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)  
и карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

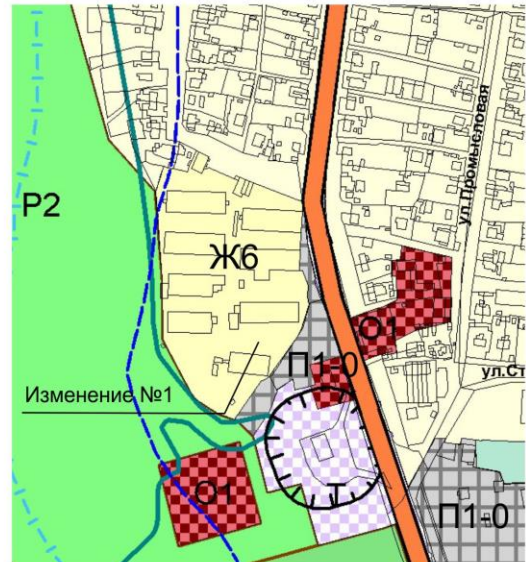
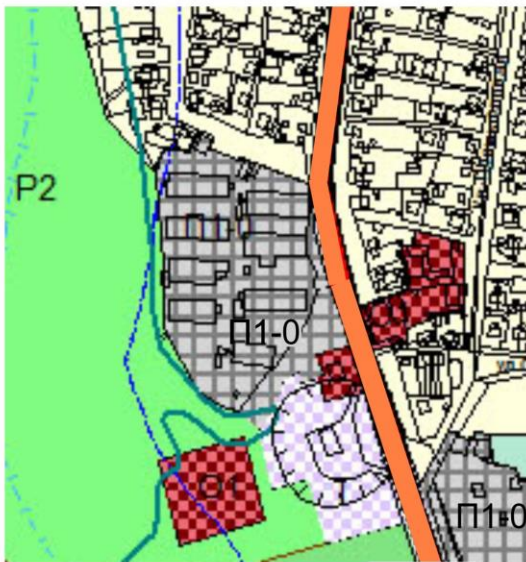
1. Отображение земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906002:171 в границах села Белозерки в зоне П1 «Производственная зона» с установлением подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности».
2. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:14 площадью 0,9 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности») на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».
3. Изменение зонирования территории площадью 2,2 га, расположенной в границах села Белозерки и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:1904007:14, с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности») на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

Приложение 3  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)  
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Красный Яр (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования  
села Красный Яр  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

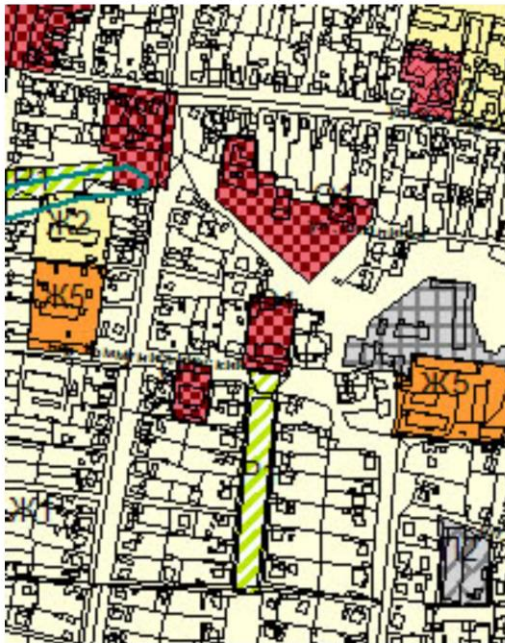
1. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:2 площадью 3,3 га, расположенного в границах села Красный Яр, с зоны П1 «Производственная зона» (подзона П1-0) на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».



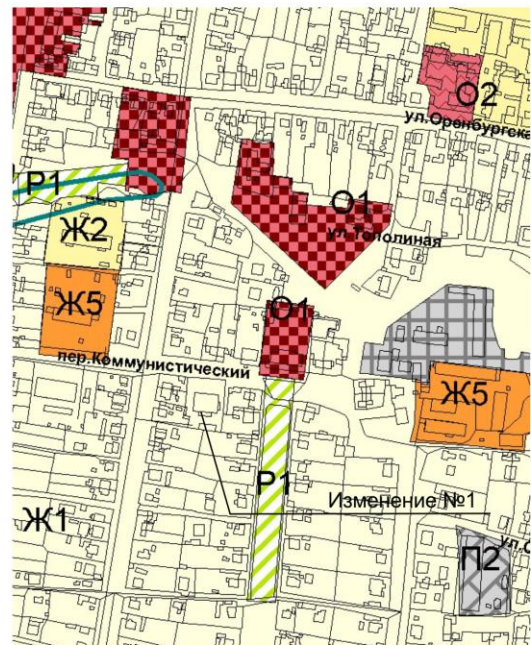
Приложение 4  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)  
и карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Красный Яр (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
села Красный Яр  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

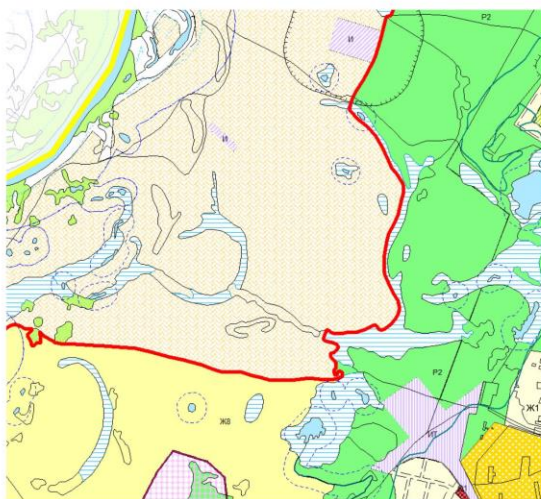
1. Изменение зонирования территории площадью 0,2 га, расположенной в границах села Красный Яр и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:1903026:366, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



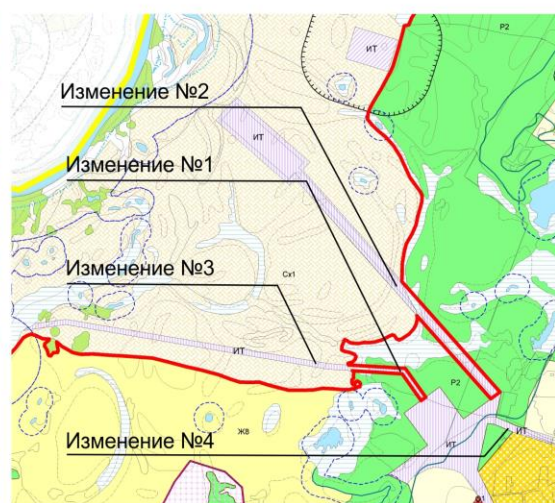
Приложение 5  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)  
и карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
села Белозерки  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1. Исключение из границ села Белозерки земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 и 63:26:1904008:131.
2. Изменение зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123 и 63:26:1904008:132 площадью 13,1 га, расположенных за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
3. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:131 площадью 4,6 га, расположенного за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
4. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905005:276 площадью 0,8 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».